

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

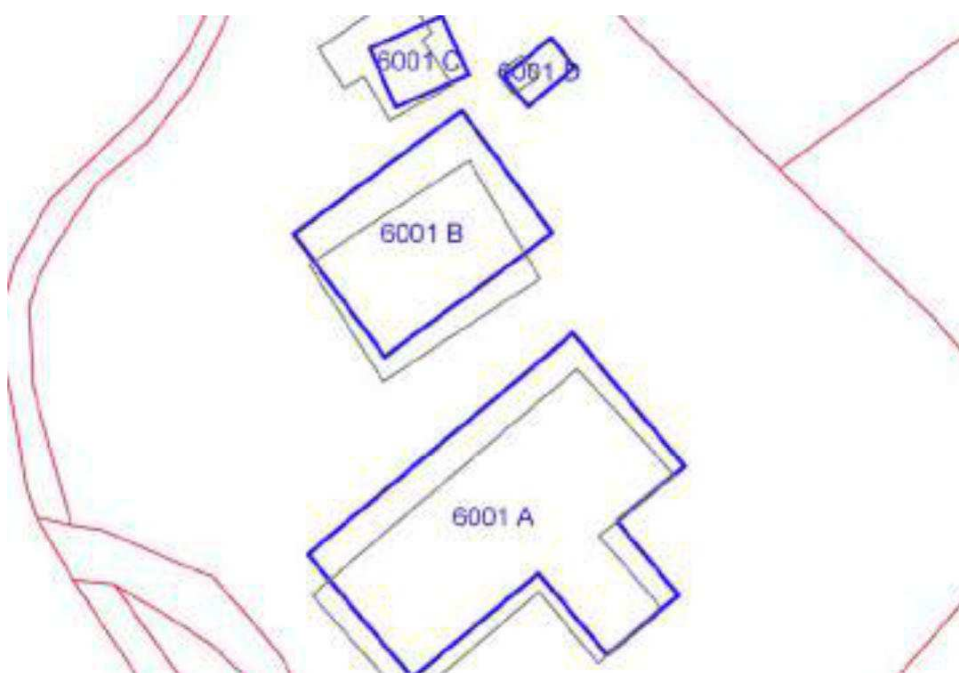
SCHEDA N. 6001

Toponimo ed indirizzo (La Croce) Via Lucciana 18

Schede 1985: n. 06/1-2-3

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 51/3



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fattoria	SV
C	fienile con carraia	CC
D	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente	
	Altro	
Note D: Rimessa-deposito		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Buono	
	Buono	
	Buono	
	Buono	

VALORE

	Scarso	
	Scarso	
	Compatibile con il contesto	
	Nulla	

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Nulla

A	Recinzione esterna	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	

B	Recinzione esterna		L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B
B	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione esterna		
	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	Rimessa prefabbricata in legno
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	